

16 m²

1 pièce

Marseille Blancarde -
avenue Foch



Vendu

Type d'appartement	Studio
Surface	16.00 m ²
Séjour	14 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1993 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	470 €/an
Charges	43 €/mois

Référence VA372 A saisir, à proximité immédiate du tramway et à 240 m du métro et gare blancarde, studio sans travaux ensoleillé de 16 m² environ au 2^{ème} étage sur 4 avec ascenseur, dans petite copropriété de 1993.

L'appartement est composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine équipé d'un frigo, de plaque électrique et d'une salle d'eau avec wc et placard.

loyer habituel 430€ CC par mois dont 40 € de cc.

Charges de copropriété : 516€ par an.

Taxe foncière : 450 €.

Chauffage individuel et cumulus électrique.

Communs en excellent état. Pas de travaux prévus dans la copropriété.

Orientation Sud est.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- proximité immédiate tramway et métro et gare blancarde
- idéal investisseur
- Faibles charges 43 € / mois
- Ascenseur
- Immeuble semi-récent
- appartement sans travaux
- studio de 1993

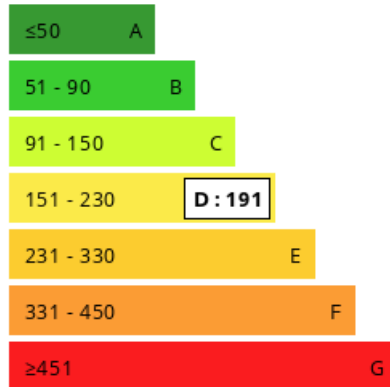


LEOJADE
4 boulevard Sakakini
13004 Marseille
www.leojade.com
contact@leojade.com
06 03 59 03 06



Consommations énergétiques

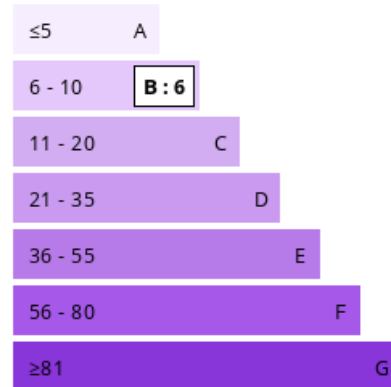
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS au capital de 10 000 € • 4 boulevard Sakakini 13004 Marseille • Téléphone 0603590306 • SIRET 811 084 862 000 36 • TVA FR92811084862 •
 Carte pro 1310 2015 000 000 039 délivrée par ccimp • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux
 représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 127124693 auprès de VERSPIREN / MMA 8 AVENUE DU STADE DE FRANCE 93210
 SAINT-DENIS

Document non contractuel