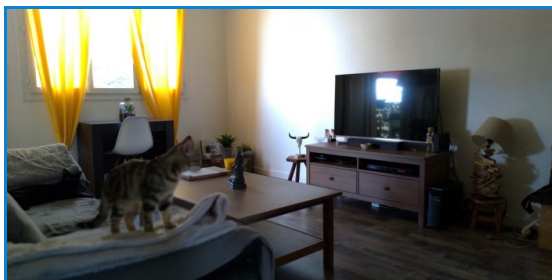


73 m²

4 pièces

Marseille



Vendu

Référence VA396 A saisir, résidence calme la Grognarde, agréable appartement de type 4 de 69 m2 lumineux en très bon état au premier étage surélevé sur 4 en triple exposition. Il est composé d'un séjour, de trois chambres, d'un dressing, d'une cuisine à aménager, d'une grande salle d'eau fonctionnelle et d'un wc indépendant et un grand balcon de 6.80 m . Une place de parking et une grande cave (6 m2) complètent le bien. Triple exposition sud-est – sud et sud-ouest. Charges de copropriété (235 euros par mois comprenant entre autre chauffage au sol, eau froide, tennis piscine etc..) Proximité immédiate du tramway arrêt : la grognarde.

Honoraire à la charge du vendeur

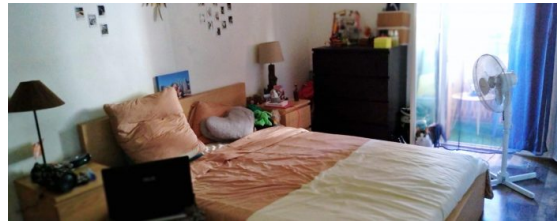
Les points forts :

- Qualité du bien
- Piscine tennis dans la résidence
- Triple exposition

Type d'appartement	T4
Surface	72.50 m ²
Séjour	23 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1970
État général	En excellent état
Ameublement	Non meublé
Vue	Collines
Exposition	Traversant
Stationnement ext.	1 place numérotée
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 154 €/an
Charges	235 € /mois

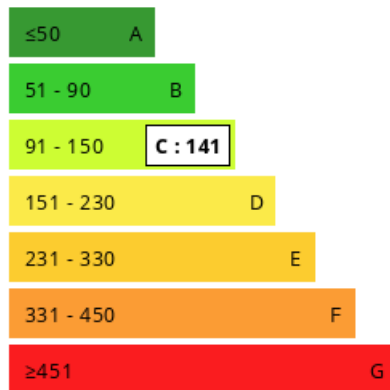


LEOJADE
4 boulevard Sakakini
13004 Marseille
www.leojade.com
contact@leojade.com
06 03 59 03 06



Consommations énergétiques

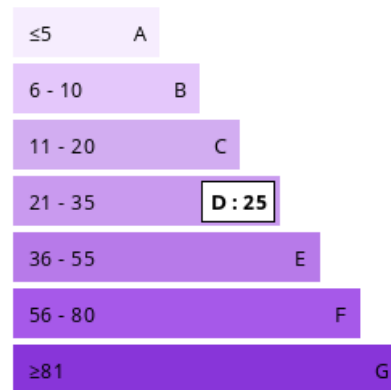
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS au capital de 10 000 € • 4 boulevard Sakakini 13004 Marseille • Téléphone 0603590306 • SIRET 811 084 862 000 36 • TVA FR92811084862 •
Carte pro 1310 2015 000 000 039 délivrée par ccimp • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux
représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 127124693 auprès de VERSPIREN / MMA 8 AVENUE DU STADE DE FRANCE 93210
SAINT-DENIS

Document non contractuel