

258 500 €

81 m<sup>2</sup>

4 pièces

MARSEILLE 03



A voir absolument

Type d'appartement	T4
Surface	81.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Terrasse	20 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2016 Récent
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Aucune
Ouvertures	PVC, Triple vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 BOX
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 423 €/an
Charges	220 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B

Référence VA398, Mandat N°147310 HOPITAL EUROPEEN – EUROMED - CMA

Agréable appartement de 4 pièces de 81 m<sup>2</sup> avec Loggia de 20 m<sup>2</sup> ensoleillé dans immeuble récent garanti jusqu'en 2026.

Il bénéficie d'une jolie pièce à vivre de 32 m<sup>2</sup>. Il offre trois chambres de bonne dimension dont une suite parentale avec douche. Nombreux placards. Il est également composé d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

L'intérieur de l'appartement est en excellent état.

Charges de copropriété pour l'appartement et le box : 220 € par mois qui comprennent entre autre eau chaude - froide - chauffage etc...

Taxe foncière : 1423 €.

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports en commun, il y a, à quelques pas du bien, la ligne de tramway et la ligne 2 du métro (station Désirée Clary). L'aéroport est situé à moins de 20 km. Le cinéma Eurocorp joliette, la salle de spectacle le Silo ainsi que le centre commercial les terrasses du port et les docks sont à 10 minutes à pied.

Son prix de vente est de 258 500 € sans garage. Possibilité d'achat d'un box pour 25 000 € soit 283 500 € pour l'appartement et le box fermé.

Honoraires inclus à la charge du vendeur : 3.29 %.

Mandat N° 147310. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://www.leojade.com/page/nos-prestations-et-tarifs-fr\\_00010.htm](http://www.leojade.com/page/nos-prestations-et-tarifs-fr_00010.htm)

Les points forts :

- Grande loggia de 20 m<sup>2</sup>
- Box en sous sol en option
- Appartement et résidence récentes (2016)
- Garantie décennale jusqu'en 2026
- Proximité autoroute A54
- Proximité tramway et métro ligne 2



**LEOJADE**

4 boulevard Sakakini

13004 Marseille

[www.leojade.com](http://www.leojade.com)

[contact@leojade.com](mailto:contact@leojade.com)

06 03 59 03 06



SAS au capital de 10 000 € • SIRET 811 084 862 000 36 • TVA FR92811084862 • Carte pro 1310 2015 000 000 039 délivrée par ccimp , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 127124693 auprès de VERSPIREN / MMA 8 AVENUE DU STADE DE FRANCE 93210 SAINT-DENIS • Médiateur de la consommation : Le Médiateur de la république des Bouches du Rhône. situé à 150, avenue Paul Claudel, 13009 Marseille 0491146350.  
Document non contractuel