

221 500 €

88 m²

4 pièces

Marseille



Nouveauté

Référence VA404, Mandat N°147317 Parc du Roy d'Espagne dans un oasis de verdure aux pieds de grands pins, A vendre grand appartement de type 4 de 92 m2 avec extérieur, lumineux, sans vis-à-vis et au calme (Tour Andalousie) en double exposition.

Il est composé d'un séjour et d'un salon et 2 ou 3 Chambres suivant configuration, d'une cuisine indépendante, d'une grande buanderie ou cellier, d'une SDB, d'une SDE, d'un wc et d'une cave.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Frais de copropriété : 2724 € / an

Taxe foncière : 1598 € en 2015.

Chauffage collectif, gardien, Porte blindée.

Facilité de parking dans la résidence.

Honoraire à la charge du vendeur.

Mandat N° 147317. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://www.leojade.com/page/nos-prestations-et-tarifs-fr_00010.htm

Les points forts :

- Parc du Roy d'Espagne
- oasis de verdure aux pieds de grands pins,
- Prix de vente

Type d'appartement	T4
Surface	87.91 m ²
Surface au sol	92 m ²
Séjour	30 m ²
Terrasse	5 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1985
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 501 €/an
Charges	227 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



LEOJADE
4 boulevard Sakakini
13004 Marseille
www.leojade.com
contact@leojade.com
06 03 59 03 06



SAS au capital de 10 000 € • SIRET 811 084 862 000 36 • TVA FR92811084862 • Carte pro 1310 2015 000 000 039 délivrée par ccimp , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 127124693 auprès de VERSPIREN / MMA 8 AVENUE DU STADE DE FRANCE 93210 SAINT-DENIS • Médiateur de la consommation : Le Médiateur de la république des Bouches du Rhône. situé à 150, avenue Paul Claudel, 13009 Marseille 0491146350.
Document non contractuel