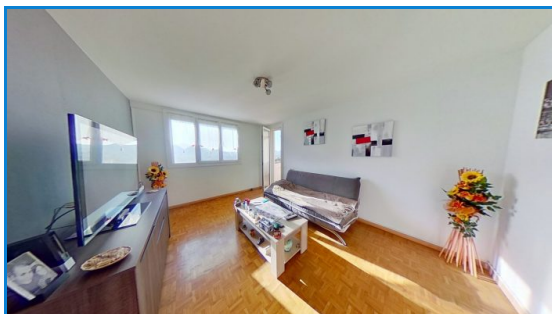


58 m²

3 pièces

Marseille



Vendu

Référence VA408 13011 - A saisir, résidence calme la Grognarde, agréable appartement de type 3 traversant de 58 m² plein sud en très bon état au 6^{ème} étage sur 9. Il est composé d'un séjour, de deux chambres, d'un dressing, d'une cuisine aménagée, d'une grande salle d'eau fonctionnelle, d'un wc indépendant et un balcon et loggia. Une grande cave (4.5 m²) complètent le bien. Charges de copropriété (235 euros par mois comprenant entre autre chauffage au sol, eau chaude et froide. Proximité immédiate du tramway arrêt : la grognarde.

Honoraire à la charge du vendeur

Les points forts :

- Qualité du bien
- Ascenseur
- Cave
- Piscine tennis dans la résidence

Type d'appartement	T3
Surface	58.00 m ²
Séjour	16 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	6
Epoque, année	1970
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Ameublement	Non meublé
Vue	Collines
Exposition	Traversant
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	235 € /mois

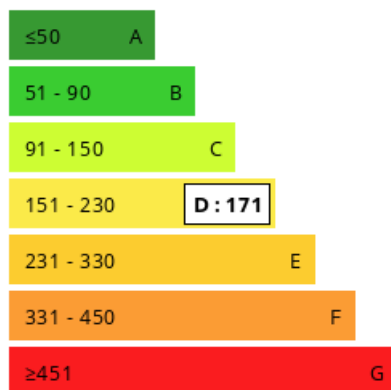


LEOJADE

4 boulevard Sakakini
13004 Marseille
www.leojade.com
contact@leojade.com
06 03 59 03 06

Consommations énergétiques

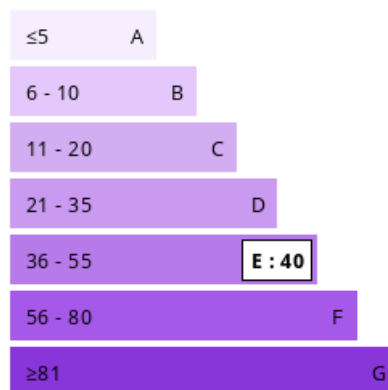
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)