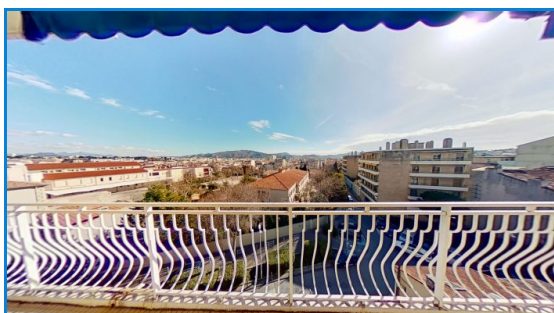


180 000 €

47 m²

2 pièces

Marseille Cinq Avenues



A voir absolument

Référence VA450, Mandat N°147360 Vue panoramique au cœur et sur les hauteurs des Cinq avenues
Grand appartement Plein sud de type 2 de 47 m², en étage élevé sans vis à vis avec box fermé privatif dans petite copropriété.

Terrasse 8 m², Sol en marbre., Porte blindée.

Rénovation à faire : Double vitrage, cuisine et salle d'eau.

A 100 m de l'école Saint Joseph de la Madeleine

A 400 m du tramway Cinq Avenues

A 500 m du métro Cinq Avenues

Charge de copropriété : 174 € par mois

Honoraires à la charge des vendeurs

Mandat N° 147360. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://www.leojade.com/page/nos-prestations-et-tarifs-fr_00010.htm

Les points forts :

- Vue panoramique
- Appartement plein sud
- Box fermé individuel
- Immeuble de taille humaine
- A 100 mètres de l'école Saint Joseph de la Madeleine
- Wc indépendant

Type d'appartement	T2
Surface	46.75 m ²
Séjour	21 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	1970 Ancien
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 Box fermé
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 130 €/an
Charges	174 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



LEOJADE

4 boulevard Sakakini

13004 Marseille

www.leojade.com

contact@leojade.com

06 03 59 03 06



SAS au capital de 10 000 € • SIRET 811 084 862 000 36 • TVA FR92811084862 • Carte pro 1310 2015 000 000 039 délivrée par ccimp 0 • N° RCP
127124693 auprès de VERSPIREN / MMA 8 AVENUE DU STADE DE FRANCE 93210 SAINT-DENIS
Document non contractuel