

84 m²

3 pièces

Marseille CINQ-AVENUES



Référence VA472, Mandat N°147373 A 100 mètres de la place Sébastopol, Grand appartement traversant Sud - Nord avec 2 extérieurs de type 3 de 84 m2 avec cave - Beau séjour avec baie vitrée. Cuisine aménagée et équipée indépendante, 2 Grandes chambres de 12 m2 et 14 m2 - wc indépendant, - Dressing, - nombreux placards.

- Chauffage collectif,
- Ascenseur,
- Porte blindée....
- Charges de copropriété : 189 € par mois.
- Taxe foncière 1430 €.
- Pas de travaux à prévoir.

Honoraires à la charge du vendeur

Mandat N° 147373. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat E.. Nos honoraires :

http://www.leojade.com/page/nos-prestations-et-tarifs-fr_00010.htm

Les points forts :

- Grand type 3
- copropriété à taille humaine
- 2 extérieurs
- Proximité place sébastopol

Type d'appartement	T3
Surface	84.00 m ²
Séjour	84 m ²
Balcon	3 m ²
Terrasse	8 m ²
Pièces	3
Chambres	2 grandes chambres
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1960 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	Aluminium
Exposition	Traversant
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 430 €/an
Charges	189 € /mois

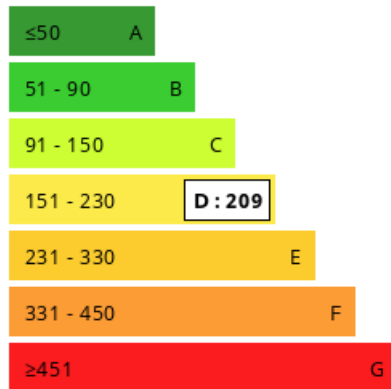


LEOJADE
4 boulevard Sakakini
13004 Marseille
www.leojade.com
contact@leojade.com
06 03 59 03 06



Consommations énergétiques

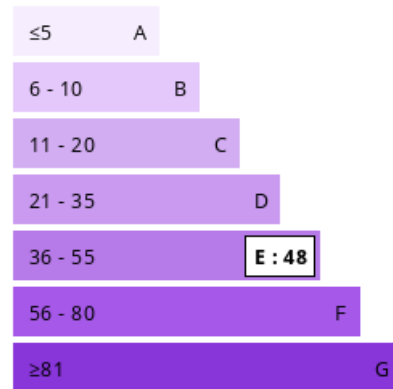
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS au capital de 10 000 € • 4 boulevard Sakakini 13004 Marseille • Téléphone 0603590306 • SIRET 811 084 862 000 36 • TVA FR92811084862 •
 Carte pro 1310 2015 000 000 039 délivrée par ccimp • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux
 représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 127124693 auprès de VERSPIREN / MMA 8 AVENUE DU STADE DE FRANCE 93210
 SAINT-DENIS

Document non contractuel