

126 000 €

48 m<sup>2</sup>

2 pièces

Marseille



Sous offre

Référence VA480, Mandat N°147378 Angle Granoux - Sakakini, Grand appartement de type 2 de 48 m<sup>2</sup> environ avec sa cave au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Le bien est en double exposition sud et sud est. Balcon sans vis à vis et plein sud, offre une jolie vue sur notre dame de la garde, un autre balcon orienté sud est sur sakakini.

Séjour climatisé, double vitrage, porte blindée, douche.

L'appartement est vendu meublé.

Charges de copropriété : 260 € par mois (eau chaude, froide chauffage, gardien, loi alur...).

Taxe foncière : 905 € par mois.

Honoraires à la charge des acheteurs.

Mandat N° 147378. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Nos honoraires : [http://leojade.com/fichier-88-ta5R7-flyers\\_juillet\\_21.pdf](http://leojade.com/fichier-88-ta5R7-flyers_juillet_21.pdf)

Les points forts :

- Extérieur avec superbe vue sur notre dame de la garde
- Très lumineux
- Meublé
- Double exposition

Type d'appartement	T2
Surface	48.00 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	6
Epoque, année	1954 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Fioul Collectif
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	905 €/an
Charges	250 €/mois



LEOJADE

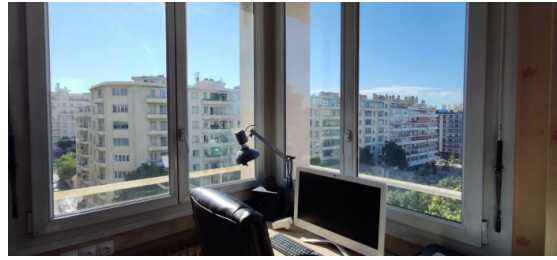
4 boulevard Sakakini

13004 Marseille

[www.leojade.com](http://www.leojade.com)

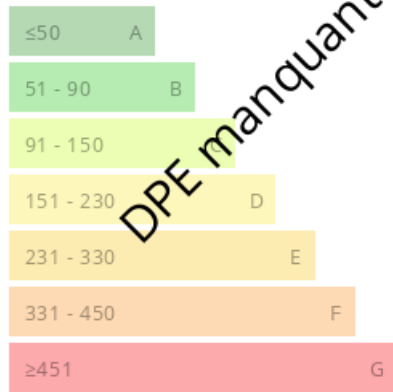
[contact@leojade.com](mailto:contact@leojade.com)

06 03 59 03 06



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant