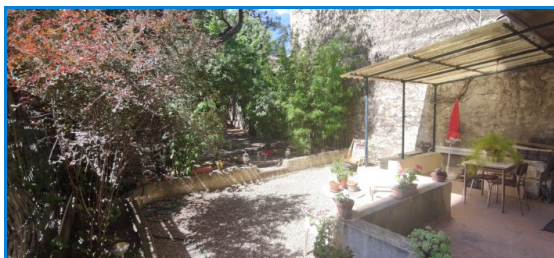


65 m²

3 pièces

Marseille



Référence VA482, Mandat N°147379 Atypique et rare à 5 min à pied de la place Sébastopol - Appartement traversant de type 3 d'environ 65 m² en première étage avec jardin arboré de 142 m² environ dans une copropriété de sept lots. Faibles charges.

Charges de copropriété : 1400€/an (eau froide, entretien ascenseur, charges générales) Taxe foncière : 1034€ - Honoraires à la charge du vendeur. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Visite virtuelle sur demande.

Mandat N° 147379. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://www.leojade.com/page/nos-prestations-et-tarifs-fr_00010.htm

Les points forts :

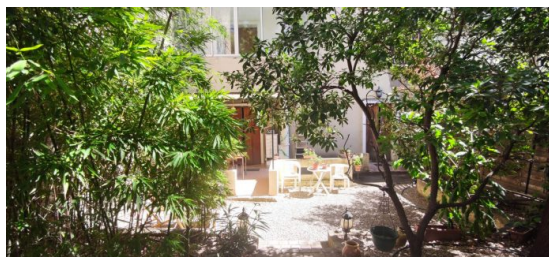
- Jardin de 142 m²
- Proximité Sébastopol
- Tramway
- Faibles charges

Type d'appartement	T3
Surface	65.00 m ²
Séjour	18 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1950
État général	A rafraîchir
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ouvertures	Aluminium, Simple vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 034 €/an
Charges	116 € /mois



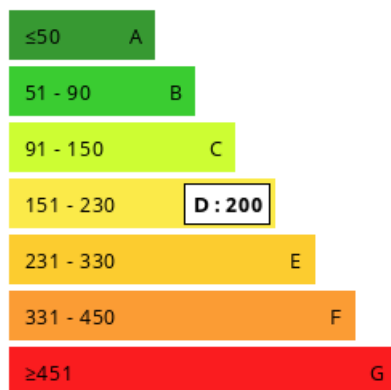
LEOJADE

4 boulevard Sakakini
13004 Marseille
www.leojade.com
contact@leojade.com
06 03 59 03 06



Consommations énergétiques

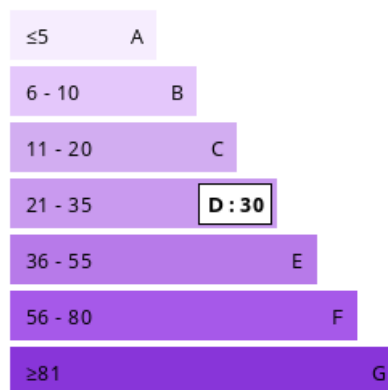
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)