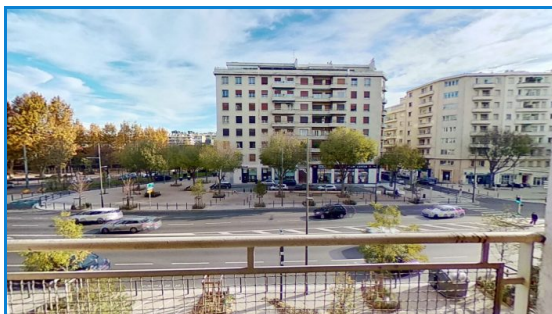


160 000 €

70 m²

3 pièces

Marseille



A saisir

Type d'appartement	T3
Surface	70.00 m ²
Surface au sol	62 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	A rénover
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 154 €/an
Charges	261 € /mois

Référence VA503, Mandat N°147403 A 100 mètres de la place Sébastopol et à quelques pas de l'avenue Foch, de la piscine Vallier, des lignes de bus et du tramway, venez découvrir cet appartement de 3 pièces situé au 2ème étage (sur 8) d'un immeuble des années 60 à rénover.

Bien agencé, l'appartement traversant Est /Ouest, offre une vue dégagée sur la cité, en surplomb du boulevard Sakakini (côté Est).

S'ouvrant sur un hall d'entrée de belle dimension, les pièces se répartissent ainsi :

A l'Est : Le salon et son balcon ainsi qu' une chambre,

A l'Ouest: La cuisine et sa loggia, une chambre, un WC et une salle d'eau.

Une cave complète ce bien.

Taxe foncière 1154 €

Charges de copropriété : 261 € par mois

Honoraires à la charge des vendeurs

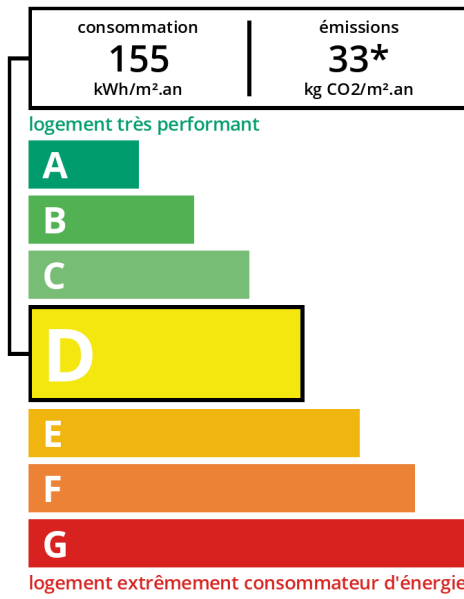
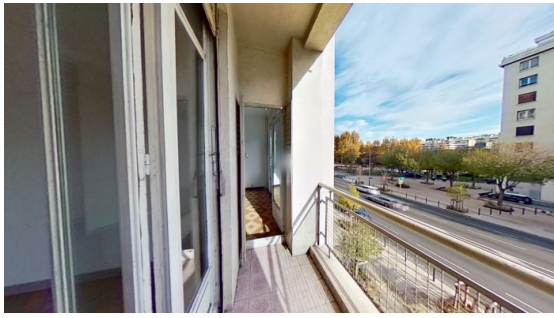
Mandat N° 147403. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 24 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 132 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 570.00 et 840.00 €. Nos honoraires : http://www.leojade.com/page/nos-prestations-et-tarifs-fr_00010.htm

Les points forts :

- Traversant
- Proximité immédiate Tramway Foch
- Trois extérieurs



LEOJADE
4 boulevard Sakakini
13004 Marseille
www.leojade.com
contact@leojade.com
06 03 59 03 06



* Dont émissions de gaz à effet de serre

