

500 m<sup>2</sup>

La Roquebrussanne



Composition de l'immeuble	Immeuble de 500 m <sup>2</sup> environ en R + 3 avec jardin et piscine avec garage et cave voutée.
Surface	500 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	400 m <sup>2</sup>
Étages	3
État général	A rénover
Chauffage	Fioul Individuel
Parking	Parking privé

Référence VI010, Mandat N°147308 Rare immeuble ancien de caractère en R +3 avec jardin (400 m<sup>2</sup> environ) avec piscine et garage sur une parcelle de 663 m<sup>2</sup> dans le village La Roquebrussanne au cœur du Parc naturel régional de la Sainte-Baume à 45 mn de Toulon et 55 mn d'Aix en Provence et Aubagne.

Surface de plancher : 500 m<sup>2</sup> environ, jardin avec piscine : 400 m<sup>2</sup>, Garage, Cave voutée.

RDC: =149,64 m<sup>2</sup> (+ Cave 17m<sup>2</sup>) – 1ère étage : 146 m<sup>2</sup> (+ dépendance1 : 40m<sup>2</sup>) - 2ème étage: 117m<sup>2</sup> (+ dépendance2 : 40m<sup>2</sup>) - 3ème étage : combles 40m<sup>2</sup> - SS : Cave : 17m<sup>2</sup>.

Immeuble à rénover.

Taxe foncière : 1882 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- Grande surface
- Jardin et piscine au centre du village
- Immeuble habitable et à rénover
- Garage
- au cœur du Parc naturel régional de la Sainte-Baume



**LEOJADE**

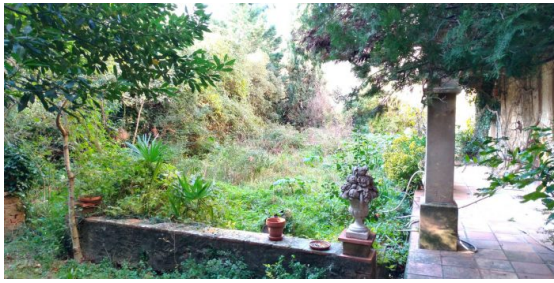
4 boulevard Sakakini

13004 Marseille

[www.leojade.com](http://www.leojade.com)

[contact@leojade.com](mailto:contact@leojade.com)

06 03 59 03 06



SAS au capital de 10 000 € • SIRET 811 084 862 000 36 • TVA FR92811084862 • Carte pro 1310 2015 000 000 039 délivrée par ccimp , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 127124693 auprès de VERSPIREN / MMA 8 AVENUE DU STADE DE FRANCE 93210 SAINT-DENIS • Médiateur de la consommation : Le Médiateur de la république des Bouches du Rhône. situé à 150, avenue Paul Claudel, 13009 Marseille 0491146350.  
Document non contractuel